



Detroit, Michigan, es una de las ciudades más emblemáticas de los Estados Unidos, mundialmente conocida como la capital de la industria del automóvil con empresas como Ford, GM y Chrysler. Desafortunadamente la ciudad sufrió mucho por causa de la crisis de 2008, como resultado la ciudad entró en quiebra, por ende, su población por falta de trabajo se vio en la necesidad de emigrar. Una década después Detroit está renaciendo, las oportunidades y los precios bajísimos están atrayendo industrias, inversionistas y una población joven y dinámica, aún es tiempo de participar de este renacimiento con inversiones inmobiliarias que proporcionan altos rendimientos.

Detroit se ha convertido en un importante polo para compañías de tecnología, que se combina de manera interesante con la fuerza que están tomando las industrias de la moda, arte y gastronomía en dicha ciudad y con más de 1,100 vuelos transfronterizos semanales, que beneficiarán a los clientes, propios y a vistantes.

El crecimiento en el Gran Downtown de Detroit está impulsado por inversiones en desarrollos comerciales y residenciales.

Como resultado, varios proyectos residenciales de uso mixto, se abrió el desarrollo de Q-line, un tren ligero de 3,3 millas a lo largo del Corredor Woodward, que ha respaldado la demanda de minoristas nacionales y locales. Este auge inmobiliario apoyó el aumento en las tasas de mercado y en la demanda del mercado, lo que disminuyó la brecha inmobiliaria y ayudó a hacer posible el desarrollo inmobiliario con financiamiento más tradicional.



Al cierre del primer semestre del año 2018, San Luis Potosí logró mantenerse en la segunda posición de los estados con mayor crecimiento económico, con una tasa ascendente de 5.9 por ciento, de acuerdo al Indicador Trimestral de la Actividad Económica Estatal (ITAE).

Hoy Gran Downtown Detroit continúa prosperando económicamente con \$ 7B en nuevos desarrollos inmobiliarios anunciados desde 2013. Este impulso y entusiasmo han atraído a más de 4,200 habitaciones de hotel, 352 tiendas y 378 restaurantes al centro de la ciudad. Cada día de la semana atrae a 150,000 empleados al Distrito Central de Negocios y anualmente más de 14 millones de visitantes acuden a la región. Greater Downtown también alberga a los cuatro equipos deportivos profesionales: Detroit Lions, Tigers, Pistons y Red Wings, que atraen a un gran número de visitantes y residentes de Detroit a esta área de la ciudad durante todo el año.

Las abundantes oportunidades y la densidad hacen que el área del Gran Downtown esté madura para la inversión inmobiliaria. El área de Detroit es el hogar de la mayor concentración de establecimientos de manufactura avanzada en los EE. UU., Con casi 2,500 en la ciudad y sus alrededores. También hay más de 15,000 robots industriales, 3 veces más que cualquier otra área metropolitana.

Las empresas manufactureras avanzadas de la ciudad generan aproximadamente \$ 60 mil millones en ingresos anuales y emplean a aproximadamente 350,000 personas. El crecimiento del empleo en este sector supera el promedio nacional en un 5% anual.

Además de la escala de fabricación, Detroit es el centro más grande para el talento de ingeniería en la nación.



Ubicado en la frontera de EE. UU. Y Canadá, el acceso internacional de Detroit brinda una accesibilidad sin precedentes. La ciudad es un centro de acceso central a los EE. UU. Y Canadá y está ubicada a 500 millas de la mitad de la población de EE. UU. Y Canadá. La infraestructura terrestre, marítima y aérea de Detroit brinda acceso eficiente y confiable a destinos globales, cadenas de suministro y clientes finales.

